

事業収支シミュレーション	総事業費	18,500,000	設備取得金額(税込)	18,500,000	設備取得金額(税抜)	17,619,048
--------------	------	------------	------------	------------	------------	------------

	KWH	売電単価	年間発電量(KWh/年)
売電容量	55.1	36	1,123
合計	55.1		1,123

※設備費用は、設備場所や送電条件により変動します。
 ※本シミュレーションは、ハンファ社発電量シミュレーションソフトを利用し年間発電量を算出したものであります。
 ※本資料は概算数値であり、発電量及び収益等を保証するものではありません。
 ※気象データはNEDOの全国日射関連データの日射データを使用しております。

■設定条件	
発電容量	49.5 KW
設備費用	千円
設備効率低下率	0.50 % (年)
太陽光モジュール	216 枚
ハンファ社 Q.PRO-G3 255	
PCS オムロン社 5.5kw	9 台
太陽光発電面積	約300 坪

■全量買い取り期間	20 年
発電量 (20年間平均)	1,066 KWH/年
売電単価	36 円
■減価償却方法	定率法 (17年間)
土地面積	0 坪
賃借料	0 円/坪

■メンテナンス費用	
O&M費用(設備の1%)	- 千円/年
遠隔監視システム	- 千円/年
主任技術者人件費	- 千円/年
設備撤去費用(5%)	-
修繕費(10年目にPCS修繕費)	- 千円/年

※本システムは、電気事業法に基づく分類: 自家用電気工作物です。
 ※電力会社との系統連携協議は、系統連系申込み→連結→連携開始です。

	設備投資機関	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
収入	発電量	1,117.39	1,111.80	1,106.24	1,100.71	1,095.20	1,089.73	1,084.28	1,078.86	1,073.46	1,068.10	1,062.76	1,057.44	1,052.16	1,046.89	1,041.66	1,036.45	1,031.27	1,026.11	1,020.98	1,015.88	
	減損率	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	
	売電料	2,215,640	2,204,562	2,193,539	2,182,572	2,171,659	2,160,801	2,149,997	2,139,247	2,128,550	2,117,908	2,107,318	2,096,781	2,086,298	2,075,866	2,065,487	2,055,159	2,044,883	2,034,659	2,024,486	2,014,363	
	その他(消費税還付)																					
費用	固定資産税(土地)																					
	固定資産税(設備)	153,920	134,333	117,267	153,600	134,100	117,000	102,200	89,200	77,800	68,000	59,300	51,800	45,200	39,400	34,400	30,100	26,200				
	法人事業税(売電×1.267%)	28,072	27,932	27,792	27,653	27,515	27,377	27,240	27,104	26,969	26,834	26,700	26,566	26,433	26,301	26,170	26,039	25,909	25,779	25,650	25,522	
	賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	PCSメンテナンス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
	専用敷地メンテ費	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
	共用敷地メンテ費	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500
	シニア(金利)																					
	シニア(元本返済)																					
	土地購入代金																					
	設備建築費	18,500,000																				
	配当可能金額★	339,492	319,785	302,559	338,753	319,115	301,877	286,940	273,804	262,289	252,334	313,500	305,866	299,133	293,201	288,070	283,639	279,609	253,279	253,150	253,022	
留保金	返還準備金(6ヶ月)	1,986,930	1,995,025	2,000,658	1,952,947	1,961,127	1,966,963	1,970,556	1,972,405	1,972,709	1,971,469	1,899,184	1,895,754	1,891,479	1,886,458	1,880,691	1,874,278	1,867,519	1,883,113	1,872,560	1,862,059	
	設備撤去費積立																					
竣工時の口内残高																						
留保金口内金額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
営業利益		1,986,930	1,995,025	2,000,658	1,952,947	1,961,127	1,966,963	1,970,556	1,972,405	1,972,709	1,971,469	1,899,184	1,895,754	1,891,479	1,886,458	1,880,691	1,874,278	1,867,519	1,883,113	1,872,560	1,862,059	
支出	出資	18,500,000																				
	収入(ランニング)		1,986,930	1,995,025	2,000,658	1,952,947	1,961,127	1,966,963	1,970,556	1,972,405	1,972,709	1,971,469	1,899,184	1,895,754	1,891,479	1,886,458	1,880,691	1,874,278	1,867,519	1,883,113	1,872,560	
収入	収入(キャピタル)																					
	収入合計	38,563,885	1,986,930	1,995,025	2,000,658	1,952,947	1,961,127	1,966,963	1,970,556	1,972,405	1,972,709	1,971,469	1,899,184	1,895,754	1,891,479	1,886,458	1,880,691	1,874,278	1,867,519	1,883,113	1,872,560	
投資家のCASH FLOW	-18,500,000	1,986,930	1,995,025	2,000,658	1,952,947	1,961,127	1,966,963	1,970,556	1,972,405	1,972,709	1,971,469	1,899,184	1,895,754	1,891,479	1,886,458	1,880,691	1,874,278	1,867,519	1,883,113	1,872,560	1,862,059	
表面利回り		12.6%																				

A)設置費用概算		単位(円)
設置概算費用	17,619,048	KW当たりの費用 319,881
消費税	880,952	
補助金等		
合計	18,500,000	

B)買取期間収益予想 & 投資対効果			
固定価格買取制度			
買取単価(円/kwh)	37.80	買取期間	20

C)初年度年間収益予想		
収入	売電収入(円)	2,326,422
支出	保守管理費用	105,000
	賃借料	0
	保険料	0
	電気主任点検費用	52,500
	支出合計	157,500
収益	合計	2,168,922

D)買取期間収益予想	
売電収入合計	44,383,263
支出合計	3,850,000
収益合計	40,533,263

E)投資対効果	
最終利益金額(円)	22,033,263
投資対収益比率(%)	19.1%
表面利回り(%)	12.6%
投資回収年数(年)	8.53